



USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

- VIVIENDA
- GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- ESTACIÓN DE SERVICIO

- SERVICIOS TERCARIOS
- INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

- SERVICIOS AVANZADOS

DOTACIONAL

- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES
- PM PARQUE METROPOLITANO
- PU PARQUE URBANO
- ZV ZONAS VERDES

- TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- TI-SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
- TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
- VIARIO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

CH

- CH CENTRO HISTÓRICO
- HA EDIFICACIÓN EN MANZANA
- HP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
- A EDIFICACIÓN ABIERTA
- SB SUBURBANA
- CJ CIUDAD JARDÍN
- AD UNIFAMILIAR ADOSADA
- UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
- CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
- IS INDUSTRIA SINGULAR
- IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
- SA SERVICIOS AVANZADOS
- ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- SOU SECTOR DE SUELO URBANO
- ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
- API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA
- CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
- ALTURA MÁXIMA
- CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
- SISTEMA GENERAL
- MURALLA. RESTOS EMERGENTES

| | |
|-------|-------|
| 14-18 | 15-18 |
| 14-19 | 15-19 |
| 14-20 | 15-20 |